

I. ARCHITEKTURA

SPIS TREŚCI

1. Przedmiot inwestycji
2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu
3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu
4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej lub terenu
5. Dane informacyjne dotyczące inwestycji
6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren
7. Dane informacyjne o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska.
8. Inne konieczne dane
9. Spis rysunków

1. Dane ewidencyjne

Inwestor: ZAKŁAD POPRAWCZY W TRZEMESZNIE ul. Adama Mickiewicza 35 62-240 Trzemeszno

Obiekt: PRZEBUDOWA KOTŁOWNI WRAZ Z WYKONANIEM PRZYŁĄCZA GAZU ZAKŁADU POPRAWCZEGO W TRZEMESZNIE

Lokalizacja: DZIAŁKA NR 356, obręb 4 miasta Trzemeszno, położona w Trzemesznie przy ul. Mickiewicza 35, pow. gnieźnieński w województwie wielkopolskim

2. Podstawa opracowania

- Uzgodnienia i umowa z inwestorem
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /Dz.U. Nr 75, poz.690/. wraz ze późniejszymi zmianami
- ustawa z dn.7.lipca 1994 Prawo Budowlane (Dz.U.03.207.2016 ze zm., Dz.U.04.93.88)
- uzgodnienia z lokalnym konserwatorem zabytków
- przepisy i normy.
- wizja lokalna
- inwentaryzacja

3. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem opracowania jest przygotowanie projektu przebudowy kotłowni wraz z wykonaniem przyłącza gazu.

4. Cel i zakres opracowania

Celem planowanych prac jest przebudowa kotłowni węglowej na gazową kondensacyjną wraz z niezbędnymi instalacjami oraz przyłączem gazu co pozwoli na automatyzację wytwarzania ciepła i zmniejszy emisję CO₂. W efekcie działania te przyczynią się do podwyższenia standardu technicznego i obniżenia kosztów eksploatacji, podwyższenia standardu użytkowego obiektów, podwyższenie wartości rynkowej budynków i polepszenia wizerunku Zakładu Poprawczego, jako instytucji dbającej o swoich wychowanków i środowisko.

5. Charakterystyka ogólna

W budynku wielofunkcyjnym znajduje się aktualnie wykorzystywana kotłownia węglowa, która zasila ogrzewaniem wszystkie budynki Zakładu Poprawczego. Budynek istniejącej kotłowni podzielony jest na kilka pomieszczeń. W pomieszczeniu głównym zlokalizowane są dwa kotły węglowe ustawione na cokółkach betonowych. Pomieszczenie kotłów wyposażone jest w umywalkę, dwie studnie schładzające oraz rozdzielnię elektryczną. W sąsiednim pomieszczeniu za kotłami przeprowadzono czopuchy z kotłów węglowych do komina murowanego znajdującego się za kolejną ścianą. Komin murowany o wymiarach 500x700 jest wyprowadzony ponad dach kotłowni. Jego wysokość wynosi ok. 8m. Czopuchy wykonane są z blachy stalowej ocynkowanej i wyposażone w wyczystki (rewizje). Przewody instalacji grzewczych poprowadzono pod stropem pomieszczenia z czopuchami.

Za pomieszczeniem z czopuchami znajdują się pomieszczenia pomocnicze (sanitarne i socjalne).

6. Opis ogólny

W pomieszczeniach kotłowni zakłada się wykonanie następujących prac:

- wykonanie przyłącza gazowego
- przystosowanie pomieszczeń do potrzeb kotłowni gazowej
- wykonanie instalacji gazowej od skrzynki pomiarowej do budynku,

- wykonanie instalacji elektrycznych
- wykonanie instalacji wodno-kanalizacyjnej
- wykonanie instalacji wentylacji
- rozprowadzenie instalacji gazowej w budynku kotłowni
- Zabezpieczenie p.poż kotłowni

UWAGA!

Szczegółowy zakres prac określono na rysunkach.

7. Dane konstrukcyjno-materiałowe

Wszystkie materiały budowlane stosowane do realizacji projektowanej inwestycji powinny posiadać certyfikat lub aprobatę techniczną, a urządzenia certyfikat na znak bezpieczeństwa.

Obiekt przeznaczony jest do realizacji systemem głównego wykonawcy przez wykwalifikowaną ekipę rzemieślniczą pod ścisłym nadzorem kierownika budowy.

8. Zakres prac:

ROZBIÓRKI

W pierwszym etapie remontu należy dokonać prac rozbiórkowych:

- stolarki okiennej i drzwiowej;
- rynien i rur spustowych;
- obróbkę blacharskich tj. opierzeń gzymsu i muru;
- parapetów zewnętrznych;

PRACE REMONTOWE

- wykonanie przyłącza gazowego
- montaż kotła gazowego
- wymurowanie ścian
- wykonanie instalacji gazowej, elektrycznej, wodno-kanalizacyjnej i wentylacyjnej
- prace wykończeniowe

8.1. Ściany

Wymurowanie ściany EI-60 w dzieląca pomieszczenie kotłowni oraz ściany pomiędzy kotłownią, a korytarzem.

8.2. Wykończenie

A. Ściany wewnętrzne

Nowe, wymurowane ściany wewnętrzne otynkować i pomalować na biało.

B. Drzwi

Zamontować drzwi o odporności ogniowej EI-30

8.3. Wyposażenie budynku w instalacje

- instalacja elektryczna
wg projektu elektrycznego
- instalacja c.o
wg projektu instalacyjnego
- instalacja wodno-kanalizacyjna

wg projektu

9. UWAGI KOŃCOWE

1. UWAGA: Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonywani a i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami w szczególności z ustawą Prawo budowlane i Polskimi Normami oraz zasadami sztuki budowlanej, instrukcji producentów poszczególnych materiałów i przepisami BHP przez odpowiednio wykwalifikowanych pracowników, pod stałym nadzorem technicznym. Wszelkie zmiany należy uzgadniać z projektantem. Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane powinny odpowiadać atestom technicznym i higienicznym, certyfikatom oraz ustaleniom odnośnych norm i przepisów.

2. W związku z tym, że budynki stanowią potencjalne siedlisko chronionych gatunków ptaków, w tym jerzyka (*Apus apus*) i wróbla (*Passer domesticus*), zgodnie z § 7 pkt 6 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 12 października 2011 w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U. Nr 237, poz. 1219 w stosunku do gatunków dziko występujących zwierząt objętych ochroną gatunkową obowiązuje zakaz niszczeni ich siedlisk i ostoi. Przed podjęciem prac termomodernizacyjnych należy przeprowadzić inwentaryzację budynków pod kątem występowania chronionych gatunków ptaków. W przypadku stwierdzenia występowania chronionych gatunków ptaków, termin i sposób wykonania prac należy dostosować do okresów lęgowych ptaków.

2. Przed wbudowaniem w obiekt stosowane w projekcie wyroby muszą posiadać: aprobatę techniczną, obowiązkowy certyfikat zgodności i oznaczenie znakiem bezpieczeństwa „B” lub świadectwo dopuszczenia Urzędu Dozoru Technicznego dla urządzeń poddózorowych albo: dobrowolny certyfikat zgodności i oznaczenie nadanymi znakami zgodności („PN”, „E”, „O”) lub deklarację zgodności z obowiązującymi przepisami oraz Polskimi Normami i aprobatą techniczną.

3. Projekt architektoniczny należy rozpatrywać łącznie z projektami konstrukcji i projektem instalacji. Wszystkie elementy ujęte w opisach technicznych, zestawieniach, specyfikacjach technicznych itp., a nie ujęte na rysunkach lub ujęte na rysunkach a nie przedstawione w /w, należy traktować jako obowiązujące elementy projektu.

4. W przypadku wykrycia niezgodności w projekcie należy bezzwłocznie powiadomić projektanta.

5. Niniejsze opracowanie chronione jest prawem autorskim (Ustawa z dnia 4 lutego 1994 Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 904). Nie może być kopiowane, ani udostępniane bez zgody projektantów.

Opracował:
mgr inż. arch. Wojciech Krawczuk